ЕДИНЫЙ ДОГОВОР № 3729
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Подольск "27" ноября 2015 г

Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" города Подольска, именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства (организацией ВКХ), в лице начальника службы сбыта Антонова Максима Владимировича, действующего на основании доверенности №2938 от 07.10.13 г., с одной стороны, и Общество с ограниченой ответственностью Управляющая компания "СпецКоммунПроект", именуемое в дальнейшем абонентом, в лице Генерального директора Козолий Артема Васильевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация ВКХ, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать абоненту холодную (питьевую) воду установленного качества через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения и осуществлять прием сточных вод абонента от канализационных выпусков в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.
Абонент обязуется оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.
2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям абонента и организации ВКХ определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении №1.
3. Местом исполнения обязательств по договору являются границы разграничения эксплуатационной ответственности объектов абонента в соответствии с Приложением № 1.

II. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения

4. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является 15.10.15 г.
5. Сведения о режиме подачи холодной воды приведены в Приложении № 2.
6. Сведения о режиме приема сточных вод приведены в Приложении № 3.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

7. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на холодную воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф на холодную воду, установленный на дату заключения настоящего договора, - 18.36 руб./куб.м.

Тариф на водоотведение, установленный на дату заключения настоящего договора, - 11.63 руб./куб.м.

8. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 15-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, счетов фактур, актов выполненных работ (оказанных услуг), выставляемых к оплате организацией ВКХ не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации ВКХ.
9. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между организацией ВКХ и абонентом не реже 1 раза в квартал, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

IV. Права и обязанности сторон

10. Организация ВКХ обязана:
а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды;
г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) при выявлении несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
е) предоставлять абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
ж) отвечать на жалобы и обращения абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации,
з) при участии абонента, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, осуществлять допуск к эксплуатации узлов учета;
и) опломбировать абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;
к) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;
л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией;
м) уведомлять абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

11. Организация ВКХ вправе:
а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод,
б) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
в) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом VI настоящего договора,
г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
д) участвовать в проводимых абонентом проверках достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учёта воды и (или) проверки их состояния.

12. Абонент обязан:
а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности,
в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора и требованиями нормативных актов Российской Федерации;
г) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения,
д) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, определенные настоящим договором;
е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей организации ВКХ к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности,
з) незамедлительно уведомлять организацию ВКХ и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
и) незамедлительно сообщать организации ВКХ обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
к) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

л) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности Абонента,
м) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия организации ВКХ,
н) предоставить организации ВКХ возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета;
о) уведомлять организацию ВКХ о сроках проведения проверки достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учёта воды и (или) проверки их состояния.

13. Абонент имеет право:
а) получать от организации ВКХ информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды;
б) получать от организации ВКХ информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и тарифов на водоотведение;
в) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;
г) осуществлять в целях контроля качества холодной воды отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды, осуществляемом организацией ВКХ.

V. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета организации ВКХ

14. Учет объемов поданной абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод осуществляется в соответствии с настоящим договором и требованиями нормативных актов Российской Федерации.
15. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, приведены в Приложении № 4.
16. Коммерческий учет полученной холодной воды по показаниям приборов учета осуществляет абонент.
17. Абонент снимает показания приборов учета, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода воды и передает эти сведения в организацию ВКХ с 23 по 25 число каждого месяца.
18. Коммерческий учет поданной холодной воды и отведенных сточных вод расчётным способом осуществляется организацией ВКХ в случаях, предусмотренных требованиями нормативных актов Российской Федерации.
19. Расчёт объёмов потреблённой абонентом холодной воды и отведённых сточных вод в многоквартирном доме, не оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учёта, а также в случае установления факта неисправности прибора учёта поданной воды или его демонтажа в связи с поверкой, ремонтом или заменой осуществляется в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями.
Расчёт выполняется организацией ВКХ на основании представляемых Абонентом до 25 числа каждого месяца необходимых сведений согласно указанным выше Правилам.
20. Расчёт объёмов потреблённой абонентом холодной воды и отведённых сточных вод по среднемесячному значению показаний прибора учёта за последний год осуществляется в случае нарушения абонентом сроков предоставления сведений о показаниях приборов учёта либо сведений, указанных в п.19 настоящего договора в случае выхода общедомового прибора из строя или истечении срока его эксплуатации.
21. Расчёт объёмов потреблённой абонентом холодной воды и отведённых сточных вод исходя из пропускной способности устройств и сооружений, используемых для присоединения к централизованной системе водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением в точке присоединения и при скорости движения воды 1,2 метра в секунду осуществляется в следующих случаях:
а) обнаружения признаков нарушения контрольных пломб и(или) несанкционированного вмешательства в работу узла учёта - со дня предыдущей контрольной проверки до проведения повторного опломбирования и (или) допуска узла учёта к эксплуатации;
б) обнаружения факта самовольного присоединения (возведения устройств и сооружений для присоединения) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения - со дня предыдущей контрольной проверки до дня устранения самовольного присоединения.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации ВКХ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды, приборам учета холодной воды и сточных вод

22. Абонент обязан обеспечить доступ представителям организации ВКХ или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке.

а) организация ВКХ предварительно оповещает абонента о дате и времени посещения (не менее чем за 15 минут до посещения);
б) уполномоченные представители организации ВКХ предъявляют абоненту служебное удостоверение;
в) абонент принимает участие в проведении организацией ВКХ всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;
г) при воспрепятствовании абонентом в доступе представителям организации ВКХ в течение более чем 30 минут с момента их прибытия составляется акт, фиксирующий факт несовершения абонентом действий, необходимых для обеспечения доступа;
д) отказ в доступе (недопуск) к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа (методом расчетного среднемесячного количества поданной воды и принятых сточных вод) при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения.

VII. Порядок контроля качества питьевой воды

23. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
24. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, в соответствии с законодательством.
25. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации. Абонент обязан известить организацию ВКХ о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора проб воды.

VIII. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод

26. Организация ВКХ вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.
27. Организация ВКХ в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении абонента, орган местного самоуправления, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, структурные подразделения территориального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

IX. Порядок уведомления организации ВКХ о смене Абонента или способе управления многоквартирными жилыми домами

28. В случае, если происходит смена Абонента или меняется способ управления многоквартирными жилыми домами, Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет организации ВКХ письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права по заключению настоящего договора.
29. Уведомление считается полученным организацией ВКХ с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем организации ВКХ на 2-м экземпляре уведомления.

X. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности абонента

30. Абонент представляет организации ВКХ сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности абонента.
31. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности абонента, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, режима подачи воды и режима водоотведения, наличия узла учета воды и сточных вод. Организация ВКХ вправе запросить у абонента иные необходимые сведения и документы.

32. Организация водопроводно-канализационного хозяйства не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.
33. Абонент в полном объеме несет ответственность за нарушения условий настоящего договора, произошедшие по вине лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности абонента, и которые не имеют договора водоотведения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с организацией ВКХ.

XI. Порядок урегулирования споров и разногласий

34. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.
35. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать.

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) содержание спора и разногласий,
в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.
36. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

37. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).
38. В случае недостижения сторонами соглашения, спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

XII. Ответственность сторон

39. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
40. Организации ВКХ несёт ответственность за качество водоснабжения и водоотведения на границе раздела внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирных домах и централизованных сетей водоснабжения и водоотведения, предназначенных для подачи холодной воды к внутридомовым инженерным системам (отвода бытовых стоков из внутридомовых систем), установленной в соответствии с актом о разграничении эксплуатационной ответственности, приведенным в Приложении №1.
В случае поставки организацией ВКХ коммунального ресурса ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальный ресурс изменяется в порядке, определенном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - Правила предоставления коммунальных услуг).
41. Абонент несёт ответственность за качество предоставляемых потребителям услуг водоснабжения и водоотведения от границы раздела внутридомовых инженерных систем и централизованных сетей водоснабжения и водоотведения.
Абонент несёт ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные Правилами предоставления коммунальных услуг, которые повлекли нарушение установленных договором показателей качества коммунального ресурса и объёмов поставляемого коммунального ресурса.
42. Ответственность и порядок взаимодействие сторон при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объём предоставляемой коммунальной услуги, порядок выявления причин предоставления коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объёме определяются Правилами предоставления коммунальных услуг.
43. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация ВКХ вправе потребовать от абонента уплаты неустойки в размере одной трехсотой ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

XIII. Обстоятельства непреодолимой силы

44. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.
При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.
45. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

45. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.
Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления (не позднее 24 часов) известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

XIV. Действие договора

46. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по "31" декабря 2015 года. Условия договора применяются к отношениям, возникшим с 15.10.2015 г.
Настоящий договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.
47. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия путем направления уведомления одной из сторон договора не менее чем за 30 дней до окончания срока его действия.

XV. Прочие условия

48. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.
49. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.
50. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, Правилами,обязательными при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.
51. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.
52. Приложения к настоящему договору, являющиеся его неотъемлемой частью:
1. Акт о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
2. Сведения о режиме подачи холодной воды.
3. Сведения о режиме приема сточных вод.
4. Сведения об узлах учета и приборах учета воды.

XVI. Адреса и реквизиты сторон

Организация ВКХ
Муниципальное унитарное предприятие "Водоканал" города Подольска
Адрес: 142105, Московская обл, Подольск г, Пионерская ул, д. 1-б
ИНН 5036029468 КПП 503601001 ОКОНХ 90213 ОКПО 42221264
ОГРН 1035007201712
к/с 30101810500000000219
р/счет 40702810601080000548 в ОАО "БАНК МОСКВЫ"
БИК 044525219
Телефон: 8(4967)57-56-88; факс: 57-89-88
e-mail: http://www.vodokanalpodolsk.ru; e-mail: mup@vodokanalpodolsk.ru

Абонент:
Общество с ограниченой ответственностью "Управляющая компания СпецКоммунПроект"
Адрес: 127247, Москва г, Дмитровское ш, д. 96, кор. 2
Почтовый адрес: 142121, Московская обл, Подольск г, 43 Армии ул, д. 21
ИНН 7713667022 КПП 771301001 ОКПО 89493060 ОГРН 5087746439248 ОКВЭД 70.32
к/с 30101810400000000225
р/счет 40702810940000010458 в ПАО СБЕРБАНК Г МОСКВА
БИК 044525225
Телефон: 8 4967 52-22-10

МУП "Водоканал" г. Подольска
М.В. Антонов
М.П.

Абонент
А.В Козолий
М.П.

Приложение №1
к договору от _____ №
3729

АКТ
о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Муниципальное Унитарное Предприятие «Водоканал» г. Подольска, именуемое в дальнейшем МУП «Водоканал», в лице начальника службы сбыта М.В. Антонова, действующего на основании доверенности № 2938 от 07.10.2013, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецКоммунПроект», именуемое в дальнейшем Абонентом, в лице Генерального директора А.В. Козолий, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что в многоквартирном доме, находящихся на обслуживании Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СпецКоммунПроект»

1. Границей раздела балансовой принадлежности собственников помещений в многоквартирном доме и МУП «Водоканал» является:

а) по водопроводным сетям - внешний контур стен зданий;

б) по канализационным сетям - внешние стенки первых смотровых колодцев со стороны зданий.

2. Границей раздела эксплуатационной ответственности Абонента и МУП «Водоканал» является:

а) по водопроводным сетям - внешний контур стен зданий;

б) по канализационным сетям - внешние стенки первых смотровых колодцев со стороны зданий.

МУП «Водоканал» г. Подольска
_____ М.В. Антонов

Абонент
_____ А.В. Козолий

Приложение № 2
к договору от _____
№ 3729

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды

Режим установлен с 15.10.15 г.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды, м3		Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения (секундный), м3	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения, кгс/кв.см
		час	сут		
1	Ж/Д. (Подольск г, Академика Доллежаля ул, д. 6)	6.48	51.8	0.02280	2
	Итого:	**6.48**	**51.8**	**0.02280**	

Допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды:

- не более 8 часов (суммарно) в течение месяца;
- 4 часа единовременно;
- при авариях - в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84

МУП "Водоканал" г. Подольска

М.В. Антонов

М.П.

Абонент

А.В.Козолий

Приложение № 3
к договору от _____
№ 3729

СВЕДЕНИЯ
о режиме приема сточных вод

Режим установлен с 15.10.15 г.

N п/п	Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод, м3		Максимальный расход сточных вод (секундный), м3
		час	сут	
1	2	3	3	7
1	Ж/Д, (Подольск г, Академика Доллежаля ул, д. 6)	6.48	51.8	0.07
	Итого:	**6.48**	**51.8**	**0.07**

Допустимая продолжительность перерыва в приеме сточных вод:

- не более 8 часов (суммарно) в течение месяца,
- 4 часа единовременно.

МУП "Водоканал" г. Подольска

_____ М.В. Антонов

м.п.

Абонент

_____ А.В.Козолий

м.п.

Приложение № 4
к договору от _____
№ 3729

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды

N п/п	Месторасположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Вид ресурса, на котором установлен прибор учета	Наличие технического паспорта (указать количество листов)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	г. Подольск, ул. Академика Доллежаля, д.6	80	ВМХ, 100079140	80068	14.10.15	02.09.16	ХВС	2

Схема расположения узлов учета прилагается.

МУП "Водоканал" г. Подольска
_____ М.В. Антонов
М.П.

Абонент
_____ А.В.Козолий
М.П.

МУП «ВОДОКАНАЛ»

ОТДЕЛ МОНИТОРИНГА БАЛАНСА ПОДАЧИ, РЕАЛИЗАЦИИ И ВОДОПОТРЕБЛЕНИЯ

□ 142105 г. Подольск, ул. Пионерская, д.16 □ 57-89-88

АКТ

Приема-передачи водомера во временное пользование

«14» 10 2015 г.

Мною, контролером отдела МБПРиВ Лаптиновой Е.В.
(Фамилия Имя Отчество)

в присутствии представителя передающей стороны АО „Славянка"
(Наименование организации, адрес домовладельца)

в лице гл. инж. Детюк В.А.
(Фамилия Имя Отчество)

и представителя принимающей стороны ООО УК „СпецКоммунПроект"
(Наименование организации, адрес домовладельца)

в лице Зам. по Директора Фомин О.В
(Фамилия Имя Отчество)

составлен настоящий акт о том, что «14» 10 2015 года проверен водомер,

установленный по адресу ул. Академика Доллежаля д.6

Нарушений не обнаружено. Показания водомера на момент проверки составляют

водомер	ВНГ-80			
завод..№	10007940			
показ.м.куб	080068			

Расчеты за услуги водоснабжения и водоотведения с момента проверки производится с ООО УК „СпецКоммунПроект"
(Наименование организации, адрес домовладельца)

Услуги водоснабжения и водоотведения до момента проверки оплачивает АО „Славянка"
(Наименование организации, адрес домовладельца)

Контролер МУП « Водоканал» Лаптинова Е.В.
(Подпись. Фамилия)

Представитель передающей стороны Детюк В.А.
(Подпись. Фамилия)

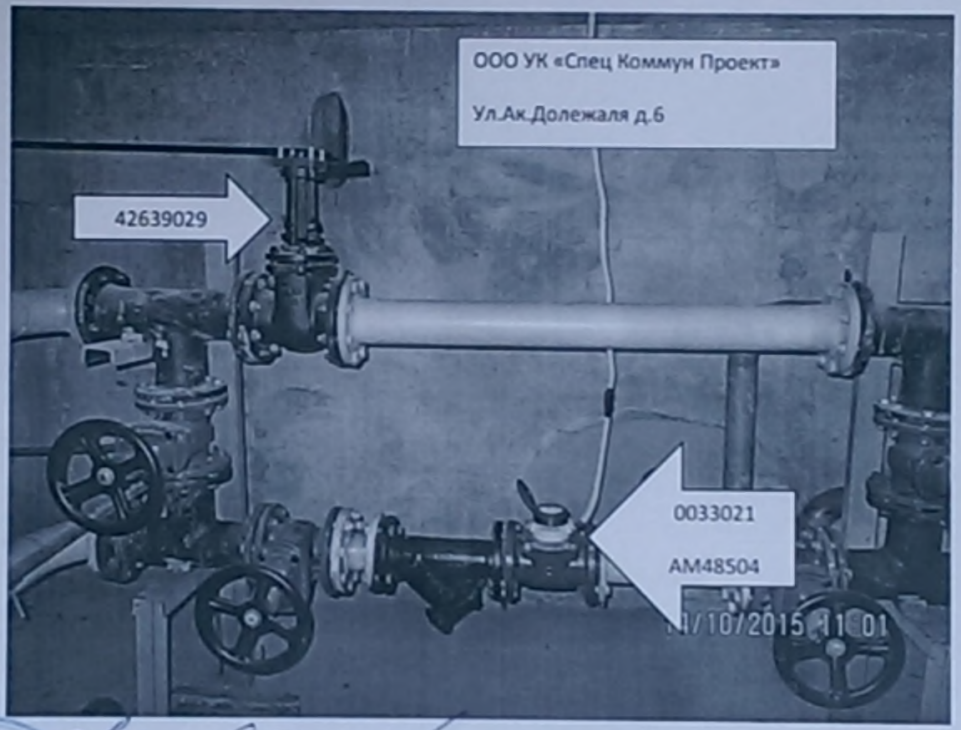
Представитель принимающей стороны
(Подпись. Фамилия)

„СпецКоммунПроект" Для документов

Схема расположения и пломбировки узлов учёта

Наименование абонента: ООО УК Спец Коммун Проект"

Адрес объекта: Ак. Долежаля 6



Контролер: Кашунова Е.В.

Абонент: Юлия А.В.