

Договор № 1741

на поставку тепловой энергии жилому дому по ул. Академика Доллежале ул., 8.

г. Подольск

«01» апреля 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "СпецКоммунПроект" (ООО УК "СпецКоммунПроект"), именуемое в дальнейшем Абонент, в лице Генерального директора Сикорского Владимира Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие "Подольская теплосеть" (МУП "Подольская теплосеть"), именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице директора Артемьева Николая Михайловича, действующего на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора.

1.1. РСО принимает на себя обязательства поставки тепловой энергии на объекты Абонента в соответствии с максимальной разрешенной нагрузкой в период с 01 апреля 2016г. по 01 апреля 2017г. - 2413,10 Гкал в год на основании разрешения на подключение максимальной тепловой мощности.

1.2. Максимум часовой тепловой нагрузки, подаваемой по настоящему Договору составляет 0,958289 Гкал/час.

1.3. Абонент обязуется принять тепловую энергию по п.1.1. и уплатить обусловленную по настоящему Договору цену.

Статья 2. Порядок исполнения.

2.1. График поставки (плановое помесечное распределение) тепловой энергии определен Приложением №1 к настоящему Договору.

2.2. Перечень помещений Абонента, принимающих тепловую энергию, с указанием расчетных тепловых нагрузок и других технических характеристик определен обязательным Приложением №2 к настоящему Договору.

2.3. Поставка тепловой энергии на объекты Абонента осуществляется по тепловым сетям РСО до границы своей эксплуатационной ответственности и/или по присоединенным тепловым сетям Абонента в соответствии с актами разграничения Приложение №3 к настоящему Договору.

2.4. Количество тепловой энергии, подаваемой Абоненту для нужд отопления и вентиляции, устанавливается РСО в зависимости от фактической температуры наружного воздуха. Дата начала и окончания отопительного сезона определяется исполнительным органом местного самоуправления.

2.5. Качество поставляемой тепловой энергии должно соответствовать требованиям «Правил теплоснабжения в Московской области» и ФЗ №190-ФЗ «О теплоснабжении».

Статья 3. Права и обязанности Абонента.

3.1. Абонент имеет право:

3.1.1. Получать информацию от РСО о качестве теплоносителей и контролировать его.

3.1.2. Предъявлять предусмотренные законодательством претензии за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии и теплоносителей пониженного качества (при наличии у Абонента коммерческого приборного учета).

3.1.3. Предлагать изменение договорных величин тепловой нагрузки в установленном порядке, но не более максимальной разрешенной проектной мощности.

3.2. Абонент обязан:

3.2.1. Установить за вводными отключающими устройствами на границе своей эксплуатационной ответственности приборы коммерческого учета и контроля тепловой энергии и теплоносителя в соответствии Федеральным законом РФ №261-ФЗ от 23.11.2009г.

3.2.2. Соблюдать установленный Договором режим теплоснабжения: максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки, температуру обратной сетевой воды. РСО разрешает Абоненту увеличивать максимальный часовой расход теплоносителя и расчетную тепловую нагрузку (мощность), если техническими условиями на присоединение, выданными РСО были оговорены соответствующие величины тепловых нагрузок и расходов теплоносителя. В случае бездоговорного потребления Абонентом тепловой энергии, отсутствия согласованной с РСО заявки на увеличение потребляемой мощности, РСО предъявляет штрафные санкции Абоненту в соответствии с законодательством РФ, и оплачивает ущерб, нанесенный РСО самовольным подключением по расчету РСО, и приводит систему теплоснабжения в соответствие с нагрузками, зафиксированными в Договоре, до получения разрешения на увеличение потребляемой тепловой мощности.

3.2.3. Содержать в исправном состоянии находящиеся в его ведении присоединенные теплоснабжающие установки и тепловые сети, приборы контроля и учета тепловой энергии, автоматики и регулирования, исполнительную техническую документацию и паспорта к ним. Выполнять все необходимые действия (ремонт, поверку, наладку, содержать аттестованный персонал для обслуживания систем теплоснабжения, тепловой сети и проч.), для обеспечения их исправности и сохранности за счет собственных средств.

3.2.4. В течение 5 дней от официальной даты окончания отопительного сезона отключить установкой заглушек внутреннюю систему теплоснабжения здания или помещения на вводных отключающих устройствах, находящихся на балансе Абонента на основании распоряжения органа местного самоуправления.

3.2.5. Беспрепятственно допускать должностных лиц РСО по их служебным документам для осмотра теплоснабжающих установок и сетей, приборов учета и контроля. Выполнять предписания представителей РСО по энергосбережению и/или подготовке к отопительному сезону в указанные сроки за счет собственных средств.

3.2.6. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти помещения по каналам при повреждении тепловой сети, а также проникновения грунтовых вод.

3.2.7. В случае прекращения деятельности предприятия или изменения объема потребляемых услуг об этом необходимо незамедлительно сообщить РСО до 1-го числа месяца, в котором произойдут изменения. При несвоевременном сообщении об изменениях объемов на оказание услуг перерасчет денежных начислений не производится.

3.2.8. Ежемесячно, 25-го числа расчетного месяца, самостоятельно зарегистрировать показания установленных и допущенных в эксплуатацию приборов коммерческого учета, оформить показания актом установленной формы и предоставить в теплоснабжающую организацию не позднее 26-го числа расчетного месяца.

3.2.9. Своевременно, в течение суток, извещать РСО о выявленной неисправности узла учета тепловой энергии (истечении срока поверки, механическом повреждении, нарушении пломб и проч.) с последующим оформлением двухстороннего акта установленного образца.

3.2.10. Надлежащим образом производить оплату тепловой энергии и теплоносителя с соблюдением сроков, размера и порядка оплаты, обусловленных настоящим Договором. В случае нарушения срока подписания Договора, отсутствие договорных отношений с организацией, чьи потребляющие установки присоединены к сетям энергоснабжающей организации, не освобождает потребителя от обязанности возместить стоимость отпущенной ему энергии.

3.2.11. По требованию РСО производить не реже одного раза в квартал сверку расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной РСО.

3.2.12. Останавливать теплоснабжение зданий в случаях аварийных ситуаций с обязательным уведомлением диспетчера РСО по тел. 54-75-36.

3.2.13. Абонент не должен превышать потребление тепловой энергии указанное в п.1.2, превышение считать бездоговорным потреблением теплоэнергии.

Статья 4. Права и обязанности РСО.

4.1. РСО имеет право:

4.1.1. Применять меры, предусмотренные настоящим Договором к соблюдению сроков платежей. В случае наличия задолженности Абонента за поставленный коммунальный ресурс (тепловой энергии и горячей воды) в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за три расчетных периода (расчетных месяца) либо систематической недоплаты за поставленный коммунальный ресурс, повлекший задолженность, превышающую стоимость за три расчетных периода (расчетных месяца), РСО вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке, направив письменное уведомление Абоненту. Договор прекращает свое действие с даты, указанной в уведомлении, но не ранее чем через 5 (пять) рабочих дней после получения уведомления Абонентом. Уведомление, направленное Абоненту по адресу, указанному в настоящем договоре, и не врученное ему по причине его отсутствия по указанному адресу, или иной причины, считается полученным Абонентом (Постановление Правительства РФ № 124 от 14.02.2012г. (в ред. от 25.02.2014г.))

4.1.2. Контролировать соблюдение Абонентом заданных режимов теплопотребления, нормы возврата конденсата и состоянием учета тепловой энергии без права вмешательства в его хозяйственную деятельность.

4.1.3. Приостановить без предварительного уведомления подачу теплоносителя в случае:

- выявления аварийной ситуации, создающей угрозу жизни персонала, населения или работоспособности теплотехнического оборудования котельной или тепловых сетей с последующим уведомлением Абонента;
- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций.

4.1.4. Приостановить или ограничить подачу теплоносителя через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления) в случае:

- неоплаты Абонентом поданных/использованных ресурсов, ст.22 п.1 190-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 06.05.2011г. №354.
- самовольного присоединения к ее тепловым сетям теплопотребляющей установки или присоединения помимо приборов учета тепловой энергии (нарушения схем учета) и предъявить к владельцу претензии и санкции, установленные законодательством;
- при плановой остановке котельной для профилактического ремонта два раза в год общей продолжительностью не более 21 дня в период проведения предусмотренных графиками текущего и капитального ремонтов отопительного оборудования и тепловых сетей РСО.
- бездоговорного потребления тепловой энергии.

4.1.5. Не производить подачу теплоносителя в неподготовленные помещения при отсутствии актов готовности систем теплопотребления и тепловых сетей

4.1.6. Требовать от Абонента проведения ежемесячной сверки расчетов с оформлением в течение 5-ти дней актов сверки платежей по форме, установленной РСО.

Если после запроса РСО Абонент не предоставит подписанный акт сверки задолженности или мотивированный отказ в подписании в течение 30-ти дней после запроса, акт считается принятым в редакции РСО.

4.2. РСО обязана:

4.2.1. Поставить тепловую энергию в пределах тепловой мощности, указанной в п.1.1. и п.1.2. на объекты Абонента в порядке, обусловленном настоящим Договором.

4.2.2. Своевременно принимать меры по предупреждению и устранению нарушений технологических процессов, приводящих к снижению качества и/или порядка поставки тепловой энергии Абоненту.

4.2.3. Своевременно информировать Абонента об изменении качества и/или порядка поставки тепловой энергии.

Статья 5. Учет тепловой энергии.

5.1. Количество поданной/использованной тепловой энергии и теплоносителей определяется по показаниям допущенных в установленном порядке в эксплуатацию коммерческих узлов учета, установленных у Абонента и находящихся в его ответственной эксплуатации.

5.2. При не поступлении сведений о количестве поданной/использованной тепловой энергии и теплоносителей от Абонента в срок, установленный п.3.2.8. настоящего Договора, и при неисправности измерительного прибора более 30 суток, РСО производит расчет по договорным тепловым нагрузкам без последующего перерасчета взысканных сумм.

5.3. В случаях механических повреждений, нарушения целостности пломб РСО, истечения срока поверки любого из средств измерений, несанкционированных вмешательств в работу узла учета тепловой энергии, выявленных представителем РСО узел учета признается вышедшим из строя с даты последней проверки представителем РСО состояния пломб и приборов, оформленной актом установленной формы.

5.4. При определении количества тепловой энергии и теплоносителя за время нахождения средств измерений, принадлежащих Абоненту, в ремонте сроком до 30 суток, в качестве базового показателя для расчета принимается среднесуточное количество тепловой энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха.

5.5. Нормативные потери в тепловых сетях Абонента от границы эксплуатационной ответственности PCO до места установки приборов учета тепла рассчитываются PCO и суммируются с показаниями приборов учета тепла в плановом порядке.

5.6. Отсутствие изоляции и/или утечка теплоносителя в тепловых сетях или теплопотребляющих установках Абонента, выявленные представителем PCO до места установки приборов учета или в границах балансовой принадлежности, оформляются двухсторонним актом. Потери тепловой энергии, обусловленные выявленными нарушениями, рассчитываются PCO и подлежат дополнительной оплате.

5.7. При отсутствии у Абонента допущенных в эксплуатацию коммерческих приборов учета, количество поданной/использованной Абонентом тепловой энергии и теплоносителей определяется PCO расчетным путем исходя из нормативов потребления тепловой энергии, зафиксированных в Договоре.

5.8. Расчеты по узлам учета, признанным вышедшими из строя, производятся в соответствии с п.5.7., а сам узел подлежит повторному допуску в эксплуатацию в установленном порядке.

Статья 6. Расчеты.

6.1. За отпущенную тепловую энергию Абонент оплачивает PCO:

Стоимость потребленной тепловой энергии в расчетном месяце по регулируемому тарифу. Регулируемые тарифы на отпуск тепловой энергии устанавливаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации органами, осуществляющими государственное регулирование тарифов, принимается сторонами без дополнительного соглашения и являются обязательными для Сторон.

Налог на добавленную стоимость в тариф не включается и взимается дополнительно.

Изменение тарифов в период действия Договора не требует его переоформления.

6.2. Оплата Абонентом тепловой энергии за расчетный месяц производится при выставлении счета, счета-фактуры, акта выполненных работ, детализации, составленных в электронном виде по формам, утвержденным Приказом ФНС России от 05 марта 2012г. №ММВ 7-6/138@ до 15 числа месяца, следующего за расчетным. Доставка счета, счета-фактуры, акта выполненных работ, детализации осуществляется в соответствии с порядком выставления и получения счетов-фактур в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением электронной цифровой подписи, утвержденным приказом Минфина России от 25 апреля 2011г. №50н с применением веб-решения СБИС (<http://sbis.ru/edo>) через аккредитованного ФНС РФ Оператора электронного документооборота ООО "Компания "Тензор".

6.3. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются по безналичному расчету платежным поручением путем перечисления Абонентом денежных средств на расчетный счет PCO, указанный в настоящем Договоре.

6.4. При увеличении продолжительности отопительного сезона, установленного на основании решения Администрации города, Абонент оплачивает PCO поставленную тепловую энергию по тарифам, предусмотренным п.6.1.

6.5. Повторный вызов представителя PCO для приемки подготовленных к отопительному сезону зданий оплачивается дополнительно за каждый вызов.

6.6. Абонент помимо оплаты за полученную тепловую энергию оплачивает заполнение внутренней системы отопления химически очищенной сетевой водой ежегодно. Оплата производится по отдельному счету.

6.7. При неподаче тепловой энергии по вине Абонента уплаченные суммы не возвращаются.

6.8. Между PCO и Абонентом по настоящему Договору осуществляется документооборот в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи с применением ЭЦП в порядке и на условиях, указанных в Соглашении о документообороте в электронном виде.

Статья 7. Ответственность Сторон.

7.1. PCO несет ответственность:

7.1.1. По своим обязательствам в порядке, установленном законодательством.

7.1.2. За эксплуатацию наружных тепловых сетей к указанному зданию, выполнение ремонтных работ, последующую планировку раскопок и восстановление асфальтового покрытия в случае его нарушения при производстве работ в пределах территории Абонента в соответствии с Приложением №3.

7.2. Абонент несет ответственность:

7.2.1. По своим обязательствам в порядке, установленном законодательством.

7.2.2. За установление публичного сервитута для использования земельного участка в границах своей балансовой принадлежности в целях ремонта тепловых сетей.

7.2.3. За беспрепятственный доступ представителей PCO и техники для обследования состояния тепловых сетей и сооружений на них, выполнения ремонтных работ на территории Абонента, содержание охранной зоны тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3(трех) метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки свободной от многолетних зеленых насаждений и малых архитектурных форм, благоустройство территории в соответствии с установленным сервитутом.

7.2.4. За бездоговорное потребление тепловой энергии Абонент несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

7.3. В случае не оплаты Абонентом тепловой энергии в порядке и в срок установленный настоящим Договором, Абонент несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.4. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

Статья 8. Прочие условия.

8.1. Абоненту запрещается:

8.1.1. Переоборудовать, увеличивать поверхность нагревательных приборов, заменять их тип, устанавливать дополнительное оборудование – трубопроводы, насосы, запорную и/или регулирующую арматуру, присоединять к своим сетям других потребителей без письменного согласования с РСО.

8.1.2. Производить разбор (слив) теплоносителя из системы отопления.

8.1.3. Заполнять внутреннюю систему теплоснабжения перед началом отопительного сезона или после проведения ремонтных работ без разрешения представителя РСО.

8.1.4. Для постоянной связи с РСО и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего ответственного представителя в лице т. _____ тел. _____.

8.2. За потребление тепловой энергии без разрешения РСО и подключение неподготовленных систем теплоснабжения Абонент несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.

Статья 9. Заключительные положения.

9.1. Настоящий Договор заключен на срок с 01 апреля 2016 г. по 01 апреля 2017 г. и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока Договора ни одна из сторон не потребует его перезаключения. При продлении Договора количество отпускаемой тепловой энергии и максимальная часовая нагрузка уточняются в графике подачи тепловой энергии с заблаговременно согласованной с РСО заявкой на соответствующий год. При отсутствии такой согласованной заявки указанные данные на новый срок принимаются РСО с ранее обусловленным Договором.

9.2. Все Приложения (№№1-3) являются неотъемлемой частью Договора и обязательны для Сторон.

9.3. Абонент обязан рассмотреть и надлежаще оформить Договор и не позднее 30-дневного срока со дня получения вернуть его РСО.

9.4. Все возникшие разногласия по данному договору оформляются протоколами и согласовываются сторонами в соответствии с действующим законодательством.

9.5. Все дополнения или изменения в данный договор оформляются в письменном виде, признаются сторонами неотъемлемыми частями данного договора после их подписания обеими сторонами.

9.6. Об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, номеров телефонов Абонент обязан незамедлительно сообщить РСО.

9.7. Все действия и нарушения контрагентов, предусмотренные настоящим Договором, отражаются в актах общей формы.

9.8. Споры, возникающие в связи с заключением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров. При невозможности достижения соглашения по спорным вопросам стороны вправе передать неразрешенные вопросы на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

Статья 10. Юридические адреса, реквизиты Сторон и подписи Сторон.

РСО

Муниципальное унитарное предприятие "Подольская теплосеть" (МУП "Подольская теплосеть")
142117, Московская обл, Подольск г, Гайдара ул, дом № 11
тел./факс: (4967)63-89-51 / (4967) 69-90-83
Email: podolsk_teploset@mail.ru
ИНН: 5036002770
КПП: 503601001
Р/с: 40702810440330101870, ПАО СБЕРБАНК
К/с: 301018104000000000225
БИК: 044525225
ОКПО: 23513417
ОКТМО: 46760000
ОГРН: 1025004701677
Дата постановки на учет: 21.10.1992

АБОНЕНТ

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "СпецКоммунПроект"
Юр. адрес: 127247, Москва г, Дмитровское ш, дом № 96, корпус 2
Почтовый. адрес: 127247, Москва г, Дмитровское ш, дом № 96, корпус 2
тел.: +7(926)8755709; 8-4967-52-22-10
Email: info@ukckp.ru
ИНН: 7713667022
КПП: 771301001
Р/с: 40702810940000010458, ПАО СБЕРБАНК
К/с: 301018104000000000225
БИК: 044525225
ОГРН: 5087746439248
ОКПО: 89493060
ОКВЭД: 70.32

Приложение 1. График поставки (плановое помесечное распределение) тепловой энергии.

Приложение 2. Перечень помещений Абонента.

Приложение 3. Акт разграничений балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

РСО

Абонент

«01» апреля 2016 г.

«01» апреля 2016 г.

М.П.

М.П.

Н.М.Артемов

В.А.Сикорский